

VERANSTALTUNGSHINWEIS

Seminare in der Wohnungswirtschaft

Seminar 18 "Die Auswirkungen des rechtsfähigen Verbands der Eigentümergeinschaft auf die Verwalterpraxis – Kompetenzen, Vertragsbeziehungen und gerichtliche Verfahren"

Eine der wesentlichen Neuerungen des Wohnungseigentumsgesetzes 2007 ist die gesetzliche Anerkennung des teilrechtsfähigen Verbands der Wohnungseigentümer als eigenständiges Rechtssubjekt. Der teilrechtsfähige Verband der Wohnungseigentümer steht fortan neben der einfachen Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Der Verwalter nimmt demzufolge eine Doppelstellung ein. Er ist nicht nur Vertreter/Geschäftsführer der einzelnen Wohnungseigentümer, sondern übt diese Funktion zugleich für den Verband aus. Diese neue Doppelstellung des Verwalters bedingt daher eine genaue Kenntnis der Verteilung und Abgrenzung der Aufgabenbereiche und Rechtsbefugnisse zwischen dem Verband und den einzelnen Wohnungseigentümern. Das Seminar soll dem Verwalter von Wohnungseigentum als praxisrelevanter Leitfaden zur Bestimmung und Abgrenzung dieser Aufgabenbereiche und Rechtsbefugnisse dienen, um so letztendlich auch eine mögliche Haftung wegen fehlerhafter Sachbearbeitung zu vermeiden.

- Inhalte:**
- Begriff und rechtliche Folgen der Teilrechtsfähigkeit des Verbands
 - ausschließliche und übertragbare Ausübungsbefugnisse / Wahrnehmungspflichten des Verbands
 - ausschließliche Individualrechte /- pflichten der einzelnen Eigentümer
 - Geschäftsführungsbefugnisse/- pflichten des Verwalters gegenüber den einzelnen Eigentümern und gegenüber dem Verband
 - rechtliche Stellung des Verbands und der Eigentümer in Rechtsbeziehungen zu Dritten
 - prozessuale Besonderheiten

Referent: **RA Dr. Gerald Kallenborn**
Rechtsanwalt, spezialisiert auf Immobilienrecht

Zielgruppe: Verwalter von Wohnungseigentum und deren Mitarbeiter

Termin: **Freitag, 01.10.2010, 16.30 Uhr – 19.30 Uhr**

Teilnahmegebühr: 90,- € / ermäßigt 75,- €

Eine **Anmeldung (Telefax 0681 / 927 38 29)** ist aus organisatorischen Gründen notwendig: (Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.)

Name, Vorname _____

Firma _____

Anschrift _____

Ich / Wir möchte/n mit _____ Person/en am Seminar 18 " **Die Auswirkungen des rechtsfähigen Verbands der Eigentümergeinschaft auf die Verwalterpraxis – Kompetenzen, Vertragsbeziehungen und gerichtliche Verfahren** " am 01.10.2010 teilnehmen und melde/n mich/uns verbindlich dazu an.

Ort, Datum, Unterschrift _____