

## **VERANSTALTUNGSHINWEIS**

Seminare in der Wohnungswirtschaft

### **Seminar 19 "Nachhaltiges Bauen und Energieeinsparung sowie deren Auswirkung auf die Wertermittlung"**

Langfristig steigende Energiepreise, die Transparenz der Heizkosten durch den Energieausweis und die Anforderungen der EnEV haben mittlerweile wesentliche Auswirkungen auf die Vermittlung sowie auf die Bewertung und Verwaltung von Immobilien. Nach einem kurzen Überblick zum aktuellen Stand rund um die EnEV und den Energieausweis und zu den zu beachtenden Normen und gesetzlichen Rahmenbedingungen werden praxisnah und leicht verständlich die Grenzen und Möglichkeiten der energetischen Modernisierung im Gebäudebestand dargestellt. Besonderes Augenmerk gilt auch der Vermeidung von Bauschäden. Anschließend werden die Auswirkungen auf die Wertermittlung kritisch hinterfragt und die „to do“-Anforderungen an Sachverständige erörtert. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Sanierungskosten und Informationen über die aktuelle öffentliche Förderung runden das Seminarthema ab.

- Inhalte:**
- der energetische Gebäudezustand
  - Stärken/Schwächen-Analyse zur Renovierung
  - Modernisierungsfahrplan (Rohbau, Ausbau, Haustechnik)
  - Baumängel/Bauschäden
  - Energieausweise und Nachhaltigkeits-Zertifikate
  - Energieverbrauch und Verkehrswert
  - Lebenszykluskosten – Abriss oder Sanierung
  - Wirtschaftlichkeit, Kosten, Amortisation
  - Förderprogramme, Finanzierung

**Referent:** **Dipl.-Ing. Kurt Assion,**  
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, zertifizierter Energieberater Zertifiziert nach DIN EN ISO /IEC 17024 von DIN Consulting AG

**Zielgruppe:** Architekten, Ingenieure, Grundstückssachverständige und Sachverständige

**Termin:** **Samstag, 02.10.2010, 9.00 Uhr - 16.30 Uhr**

**Teilnahmegebühr:** 180,- € / ermäßigt 150,- €

Eine **Anmeldung (Telefax 0681 / 927 38 29)** ist aus organisatorischen Gründen notwendig: (Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Rückseite.)

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ich / Wir möchte/n mit \_\_\_\_\_ Person/en am Seminar 19 "**Nachhaltiges Bauen und Energieeinsparung sowie deren Auswirkung auf die Wertermittlung**" am 02.10.2010 teilnehmen undmelde/n mich/uns verbindlich dazu an.

Ort, Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_