

## **VERANSTALTUNGSHINWEIS**

Seminare in der Wohnungswirtschaft

### **Seminar 22 "Neue Bauschadensfälle und Auswirkung auf die Wertermittlung "**

Baumängel und Bauschäden haben oft gravierende Auswirkungen auf die Nutzung und den Wert von Immobilien. In diesem Seminar werden daher konkrete Schadensfälle und Ursachen dargestellt und erläutert, wie sie zu erkennen und in ihrer Bedeutung einzustufen sind. Beispiele aus der Praxis zeigen Ihnen, wie Sie unliebsame Überraschungen vermeiden können. Sie erhalten Tipps zum Erkennen und Einschätzen von Baumängeln an Alt- und Neubauten. Das alles soll Ihnen helfen, den Wert einer Immobilie besser einzuschätzen bzw. ermitteln zu können.

**Inhalte:**

- Definition von Fachbegriffen: Bauschaden und Baumangel
- Bauphysikalische Grundbegriffe:  
Wärmedämmung, Dampfdiffusion, Luftfeuchtigkeit, Kondensatbildung, Konvektion, kritische Konstruktionsdetails
- Feuchtigkeit und Nässe vom Keller bis zum Dach
- Schimmelpilz und Wärmedämmung
- Steildach, Flachdach, Balkon und Terrasse
- Holzschäden erkennen und einschätzen
- Schäden in und an Bädern
- Putze, Fassaden
- Estriche, Bodenbeläge
- Risse an Bauwerken
- Herkunft und Bedeutung
- Risse in verschiedenen Baustoffen
- Möglichkeiten der Instandsetzung und Beseitigung

**Referent:**

**Dipl.-Ing. Kurt Assion,**  
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, zertifizierter Energieberater Zertifiziert nach DIN EN ISO /IEC 17024 von DIN Consulting AG

**Zielgruppe:**

Architekten, Ingenieure, Grundstückssachverständige und Sachverständige, Fachanwälte für Baurecht

**Termin:**

**Samstag, 04.12.2010, 9.00 Uhr - 16.30 Uhr**

**Teilnahmegebühr:** 180,- € / ermäßigt 150,- €

Eine **Anmeldung (Telefax 0681 / 927 38 29)** ist aus organisatorischen Gründen notwendig: (Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Rückseite.)

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ich / Wir möchte/n mit \_\_\_\_\_ Person/en am Seminar 22 "**Neue Bauschadensfälle und Auswirkung auf die Wertermittlung**" am 04.12.2010 teilnehmen und melde/n mich/uns verbindlich dazu an.

Ort, Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_