

## **VERANSTALTUNGSHINWEIS**

Seminare in der Wohnungswirtschaft

### **Seminar 8      "*Betriebskosten rechtssicher abrechnen*"**

Nach Einschätzung des Deutschen Mieterbundes ist jede zweite Betriebskostenabrechnung fehlerhaft. Außerdem ist die jährliche Abrechnung Streitthema Nr. 1 zwischen den Mietvertragsparteien. In diesem Seminar lernen die Teilnehmer, die Betriebskosten auf der Grundlage neuester Rechtsprechung abzurechnen. Anhand von praktischen Beispielen wird die Vorgehensweise bei der Betriebskostenabrechnung verdeutlicht.

- Inhalte:**
- Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
    - Neuregelungen durch die Mietrechtsreform
    - Einsicht in die Unterlagen
    - Fälligkeiten, Verjährung, Verwirkung
  - Betriebskostenverordnung
  - Auf Mieter umlegbare Betriebskosten
  - Unterschiede bei Gewerberaummiete
  - Betriebskostenabrechnung bei Leerständen

**Referent:**                      **Frank Klingner**  
Hausverwalter, Geschäftsführer IMOBA GmbH & Co. KG,  
Saarbrücken

**Zielgruppe:**                    Hausverwalter, Verwaltungsbeiräte, Haus- und Wohnungseigentümer

**Termin:**                         **Samstag, 24.04.2010, 9.00 Uhr - 16.30 Uhr**

**Teilnahmegebühr:**        180,- € / ermäßigt 150,- €

Eine **Anmeldung (Telefax 0681 / 927 38 29)** ist aus organisatorischen Gründen notwendig (Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.):

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ich / Wir möchte/n mit \_\_\_\_\_ Person/en am Seminar 8 "Betriebskosten rechtssicher abrechnen" am 24.04.2010 teilnehmen und melde/n mich/uns verbindlich dazu an.

Ort, Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_