

## VERANSTALTUNGSHINWEIS

Seminare in der Wohnungswirtschaft

### **Seminar 9 "Zahlungsunfähige Wohnungseigentümer in der WEG- Rechtssicheres Verhalten der übrigen Wohnungseigentümer und Haftungsfallen des Verwalters"**

Wohnungseigentümer, die mit der Zahlung des Hausgeldes in Verzug sind, stellen ein erhebliches Problem für die Wohnungseigentümergeinschaft dar. Fällt ein Eigentümer mit den laufenden Hausgeldzahlungen aus, müssen die anderen seinen Anteil zunächst mittragen. Gerade Eigentümer finanzierter Wohnungen können solche zusätzlichen Kosten nicht immer auffangen, so dass möglicherweise auch sie in Schwierigkeiten geraten – eine u.U. fatale Kettenreaktion. Das vorliegende Seminar informiert Sie über die Möglichkeiten der Beitreibung von Hausgeldforderungen mit dem Ziel, dass Sie als Verwalter die Eigentümer kompetent beraten und eigene Haftungsgefahren vermeiden können.

#### **Inhalte:**

- Wie müssen Sie als WEG-Verwalter reagieren?
- Welche Chancen und Risiken gibt es für Sie als Verwalter und für die Gemeinschaft?
- Wofür haftet der Verwalter? Kann im Vorfeld die Krise noch abgewendet werden – und wenn ja, wie?
- Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung – müssen Sie als Verwalter wirklich die Vollstreckung betreiben, wenn eigentlich nichts mehr zu holen ist?
- Zwangsverwaltung – auch durch den WEG-Verwalter möglich? Kostenvorschuss für den fremden Zwangsverwalter – wann lohnt sich das?
- Voraussetzungen und Grenzen einer Versorgungssperre Erlös der Zwangsversteigerung – Sicherungsrechte der
- Kreditbanken und Vorrang für Hausgeldschulden?
- Wann haftet der neue Erwerber für Rückstände des alten

#### **Referent:**

**Dr. Keno Zimmer,**  
Rechtsanwalt, spezialisiert auf Immobilienrecht

#### **Zielgruppe:**

Wohnungseigentümer, Verwalter, Makler

#### **Termin:**

**Freitag, 07.05.2010, 16.30 Uhr – 19.30 Uhr**

#### **Teilnahmegebühr:**

90,- € / ermäßigt 75,- €

Eine **Anmeldung (Telefax 0681 / 927 38 29)** ist aus organisatorischen Gründen notwendig: (Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.)

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Ich / Wir möchte/n mit \_\_\_\_\_ Person/en am Seminar 9 "**Zahlungsunfähige Wohnungseigentümer in der WEG- Rechtssicheres Verhalten der übrigen Wohnungseigentümer und Haftungsfallen des Verwalters**" am 07.05.2010 teilnehmen und melde/n mich/uns verbindlich dazu an.

Ort, Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_