

INFORMATION

Das begleitete Selbststudium ist ein neues Angebot der EIA für Immobilienmakler und Immobilienverwalter zur zertifizierten Weiterbildung, welches man als Einzelteilnehmer oder als Teilnehmergruppe (z.B. eine Abteilung einer Firma) buchen kann. Für Immobilienmakler werden 2 Themenbereiche (Lerneinheiten), die jeweils 2 Lernsequenzen umfassen, angeboten. Immobilienverwalter können aus 6 Themenbereichen (Lerneinheiten) mit jeweils 2 Lernsequenzen wählen. Die einzelnen Lerninhalte sind auf den Weiterbildungsbedarf der beiden Berufsgruppen gemäß § 15b Absatz 1 MaBV ausgerichtet. Die Teilnehmer profitieren von dem kompakt aufbereiteten Fachwissen und können dieses bequem online – von zu Hause oder vom Büro aus – für ihre Weiterbildung nutzen.

FORMAT

Nach der Anmeldung zum begleiteten Selbststudium erhalten die Teilnehmer die Zugangsdaten zum virtuellen Schulungsraum. Das Skript für die erste Lerneinheit des gewählten Themenbereichs wird auf der Online-Plattform der EIA bereitgestellt und steht den Teilnehmern während der zwei- bis vierwöchigen Bearbeitungszeit zum Download und zum Bearbeiten der Lerninhalte bereit. Zusätzlich stehen dem Teilnehmer auf der Plattform IGL-Aussagen, die anhand des Skripts mit Richtig oder Falsch zu beantworten sind sowie Forumsfragen zur Verfügung. Die Lösungen der IGL-Aussagen und der Forumsfragen sind vor dem Chat, an dem jeder Teilnehmer online teilnehmen muss, in schriftlicher Form bei der EIA einzureichen. Der Chat findet immer am Ende einer jeweiligen Lernsequenz (i.d.R. montags, um 18.00 oder 19.30 Uhr) statt. Während dieses Chats werden die zuvor eingereichten Forumsfragen und die IGL-Aussagen sowie eventuelle Fragen zum Skript mit dem Dozenten besprochen. Am Ende einer Lerneinheit (2 Lernsequenzen und 2 Chats) findet ein Online-Test statt.

WEITERBILDUNG

Bei erfolgreichem Abschluss des Online-Tests wird dem Teilnehmer ein Teilnahmezertifikat zum Nachweis der Weiterbildung gemäß § 15b Absatz 1 MaBV ausgestellt. Für jede Lerneinheit werden 20 Fortbildungsstunden zertifiziert.

TEILNAHMEGEBÜHREN

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Lerneinheit: 245 €.

IVD-Mitglieder, Mitglieder des Akademieclubs der EIA sowie Lehrgangsteilnehmer des laufenden Geschäftsjahres zahlen eine ermäßigte Gebühr in Höhe von 195 € pro Lerneinheit.

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot für eine Teilnahme als Gruppe. Bitte wenden Sie sich hierfür an die Studienleitung, die Sie persönlich und individuell beraten kann.

Bitte melden Sie sich auf unserer Homepage an unter:

www.eia-akademie.de.

Europäische Immobilien Akademie

Hohenzollernstraße 35, D-66117 Saarbrücken

Tel. +49 (0) 681 / 92738 0, Fax +49 (0) 681 / 92738 29

E-Mail: info@eia-akademie.de, www.eia-akademie.de



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Der Veranstalter behält sich vor, Lerneinheiten (bestehend aus jeweils 2 Lernsequenzen) abzusagen, wenn Gründe vorliegen, die er nicht zu vertreten hat. Gründe können z.B. sein: nicht ausreichende Teilnehmerzahl, höhere Gewalt usw. Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt unverzüglich. Die Teilnahmegebühren werden dann zurückerstattet, weitere Ansprüche der Teilnehmer bestehen nicht. Der Veranstalter behält sich weiterhin vor, die Chats am Ende der jeweiligen Lernsequenzen abzusagen oder eine Uhrzeitänderung vorzunehmen, wenn Gründe vorliegen, die er nicht zu vertreten hat. Gründe können z.B. sein: Erkrankung von Dozenten, technische Probleme, höhere Gewalt usw. Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt unverzüglich. Ein neuer Chattermin wird zeitnah festgelegt und den Teilnehmern mitgeteilt. Ansprüche der Teilnehmer aus dieser Terminverschiebung resultieren hieraus nicht. Bei Ausfall eines für den Chat vorgesehenen Dozenten behält sich der Veranstalter vor, einen gleichwertigen Ersatzdozenten zu stellen. In diesem Fall besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Teilnahmegebühren. Die Gebühren für das „Begleitete Selbststudium“ sind nach Rechnungserhalt fällig. Nur bei fristgerechter Zahlung der Teilnahmegebühr erhalten die Teilnehmer die Zugangsdaten zum virtuellen Schulungsraum. Vor dem Beginn des „Begleiteten Selbststudiums“ ist ein Rücktritt vom Vertrag möglich, löst aber nachfolgend benannte vom Teilnehmer zu zahlende Ausfallgebühren aus. Die Höhe der Ausfallgebühr ist abhängig vom Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Abmeldung bei der EIA: Bei Rücktritt bis zum 14. Tag vor Beginn „Begleitetes Selbststudium“ entsteht eine Ausfallgebühr von 50 Euro. Bei Rücktritt vom 13. bis zu dem Tag vor Beginn „Begleitetes Selbststudium“ beträgt die Ausfallgebühr 100 Euro. Bei Rücktritt am Tag des Beginns „Begleitetes Selbststudium“ sind die vollen Gebühren zu zahlen. Nach dem Beginn „Begleitetes Selbststudium“ ist eine ordentliche Kündigung des Vertrages ausgeschlossen. Hiervon unberührt bleibt das Recht zur außerordentlichen Kündigung gem. § 626 BGB. Jedoch scheiden für den Teilnehmer solche Kündigungsgründe aus, welche im Rahmen des dem Teilnehmer vertraglich zufallenden Risikos (wie z.B. intellektuelle Leistungsfähigkeit, Krankheit etc.) liegen. Die Rücktritts-/Kündigungserklärung hat schriftlich zu erfolgen. Maßgebender Zeitpunkt für die Kündigung und den Rücktritt des Teilnehmers ist der Zeitpunkt des Eingangs der Erklärung bei der EIA. Anstelle eines Rücktritts vom Vertrag können Teilnehmer bei Verhinderung eine Ersatzperson benennen, die in alle Rechte eintritt. Diese Umbuchung auf eine Ersatzperson ist dem Veranstalter schriftlich mitzuteilen. Bei der Teilnahme an dem „Begleiteten Selbststudium“ ist jeder Teilnehmer verpflichtet, die Mindestvoraussetzungen (Internet-Verbindung, aktuelle Browserversion, ggf. das Herunterladen eines Programms der Lern-Plattform, Lautsprecher oder Headset) zu erfüllen und vor dem „Begleiteten Selbststudium“ zu testen. Der Ausfall der vom Teilnehmer zu verantwortenden technischen Voraussetzungen entbindet diesen nicht von der vertraglichen Zahlungspflicht. Der Inhalt aller Lerneinheiten ist geistiges Eigentum der Europäischen Immobilien Akademie bzw. der jeweiligen Referenten und urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen ausschließlich durch den angemeldeten Teilnehmer genutzt werden, dem sie zur Verfügung gestellt wurden. Nicht erlaubt sind insbesondere die auch nur teilweise Veröffentlichung, Vervielfältigung, Weitergabe und Bearbeitung sowie die Aufzeichnung einer Veranstaltung in Audio oder Video bzw. durch Screenshots.

Foto: www.shutterstock.com, 360398336 von Antonio Guillen



BEGLEITETES SELBSTSTUDIUM 2019 - online für Immobilienmakler & Immobilienverwalter



IMMOBILIENMAKLER

BGS01 **Lerneinheit: Grundlagen der Maklerpraxis und Wertermittlung | Bearbeitung: 01.04.2019 bis 23.04.2019 | Online-Test: 29.04.2019**

Lernsequenz 1: Grundlagen der Maklerpraxis: Objektangebot, Objektanalyse, Kundenberatung, Akquisition
Beginn: 01.04.2019 | Chat: 15.04.2019, 19.30 Uhr

Lernsequenz 2: Wertermittlung: Wertermittlungsverfahren, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
Beginn: 15.04.2019 | Chat: 23.04.2019, 19:30 Uhr (Dienstag)

BGS02 **Lerneinheit: Rechtliche Grundlagen für Immobilienmakler | Bearbeitung: 03.06.2019 bis 01.07.2019 | Online-Test: 08.07.2019**

Lernsequenz 1: BGB, Maklervertragsrecht, Mietrecht, Grundstückskaufvertragsrecht
Beginn: 03.06.2019 | Chat: 17.06.2019, 18:00 Uhr

Lernsequenz 2: Grundbuchrecht, Wohnungseigentumsgesetz, Wettbewerbsrecht, Verbraucherschutz
Beginn: 17.06.2019 | Chat: 01.07.2019, 18:00 Uhr



Preis:

245 € pro Lerneinheit
195 € pro Lerneinheit (ermäßigte Gebühr)

IMMOBILIENVERWALTER

BGS03 **Lerneinheit: Kaufmännische Grundlagen Mietverwaltung | Bearbeitung: 23.04.2019 bis 06.05.2019 | Online-Test: 20.05.2019**

Lernsequenz 1: Wohnungsübergabe u.- rückgabe, Mietpreis, Vermietungsmarketing
Beginn: 23.04.2019 | Chat: 29.04.2019, 18:00 Uhr

Lernsequenz 2: Objektbewirtschaftung, Verwaltervertrag, Betriebskostenabrechnung, Berichtswesen, betriebliche Organisation
Beginn: 29.04.2019 | Chat: 06.05.2019, 18:00 Uhr

BGS04 **Lerneinheit: Rechtliche Grundlagen Mietverwaltung | Bearbeitung: 06.05.2019 bis 03.06.2019 | Online-Test: 11.06.2019**

Lernsequenz 1: Mietvertragsabschluss, Form des Mietvertrags, Mietgegenstand
Beginn: 06.05.2019 | Chat: 20.05.2019, 18:00 Uhr

Lernsequenz 2: Mietsicherheit, Mängelanzeigen, Schönheitsreparaturen, Betriebskosten, Mieterhöhung, Beendigung des Mietverhältnisses
Beginn: 20.05.2019 | Chat: 03.06.2019, 18:00 Uhr

BGS05 **Lerneinheit: Kaufmännische Grundlagen WEG | Bearbeitung: 09.09.2019 bis 14.10.2019 | Online-Test: 21.10.2019**

Lernsequenz 1: Übernahme einer Verwaltung, Verwaltungsbeirat, Wohnungseigentümersammlung, Beschlussfassung
Beginn: 09.09.2019 | Chat: 23.09.2019, 18:00 Uhr (Dienstag)

Lernsequenz 2: Wirtschaftsplan, Instandhaltungsrücklage, Jahresabrechnung, Versicherungen, Gesprächsführung
Beginn: 23.09.2019 | Chat: 14.10.2019, 18:00 Uhr

BGS06 **Lerneinheit: Rechtliche Grundlagen WEG | Bearbeitung: 14.10.2019 bis 11.11.2019 | Online-Test: 18.11.2019**

Lernsequenz 1: Wohnungseigentumsgesetz, Gemeinschaftseigentum, Grundbuchrecht, Sondereigentum, Sondernutzungsrecht, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
Beginn: 14.10.2019 | Chat: 28.10.2019, 18:00 Uhr

Lernsequenz 2: Verwaltung des Gemeinschaftseigentums, Verfahrens- und Prozessrecht, Grundstückskaufvertrag
Beginn: 28.10.2019 | Chat: 11.11.2019, 18:00 Uhr

BGS07 **Lerneinheit: Technische Grundlagen | Bearbeitung: 11.11.2019 bis 25.11.2019 | Online-Test: 09.12.2019**

Lernsequenz 1: Bewirtschaftung, Energiemanagement, Instandhaltung, Gebäudeoptimierung
Beginn: 11.11.2019 | Chat: 18.11.2019, 18:00 Uhr

Lernsequenz 2: Gewerke des Gebäudes, Haustechnik
Beginn: 18.11.2019 | Chat: 25.11.2019, 18:00 Uhr

BGS08 **Lerneinheit: Rechnungswesen | Bearbeitung: 25.11.2019 bis 09.12.2019 | Online-Test: 16.12.2019**

Lernsequenz 1: Technik der Buchführung, Kennzahlen, Personalkosten, Umsatzsteuer
Beginn: 25.11.2019 | Chat: 02.12.2019, 18:00 Uhr

Lernsequenz 2: Betriebskostenabrechnung, Heizkostenabrechnung, Wirtschaftsplan, Instandhaltungsrücklage, Hausgeld, Jahresabrechnung
Beginn: 02.12.2019 | Chat: 09.12.2019, 18:00 Uhr

Nähere Informationen zu dem begleiteten Selbststudium finden Sie auf unserer Homepage unter: www-eia-akademie.de.

* Terminänderungen vorbehalten