

Immobilienmakler

Immobilienbewerter

Berater Intern.
Immobilien-geschäfte

Immobilien-
Projektentwickler



Unternehmens-
führung

Miet- und
WEG-Verwalter

Gewerbeimmobilien-
Berater

Studieren bei den Immobilienprofis praxisnah & modular

Berufsintegriertes Studium an der
Europäischen Immobilien Akademie

SAARBRÜCKEN | BERLIN | LEIPZIG/HALLE | KÖLN
MAINZ | HAMBURG | KASSEL

GRUNDIDEE

Die Europäische Immobilien Akademie EIA wurde im Jahr 1993 vom Immobilienverband Deutschland (IVD) als eigene Bildungseinrichtung gegründet. Ziel war es, ein Bildungs- bzw. Weiterbildungsangebot für die in der Immobilienbranche tätigen Selbstständigen oder Angestellten zu schaffen und die in der Branche oft vorhandene Qualifizierungslücke zu schließen. Zudem wurde seitens der Gesetzgebung bis heute für die Tätigkeit als Immobilienmakler keine Ausbildung vorgeschrieben. Dies galt ebenso für Immobilienverwalter und andere Tätigkeitsfelder der Immobilienwirtschaft.

Mit der Europäische Immobilien Akademie EIA wurde eine moderne Bildungseinrichtung geschaffen, in der Immobilienmaklern und Immobilienverwaltern, aber auch Immobilien-Projektentwicklern und Immobilienbewertern mit speziellen Lehrgängen ein umfangreiches Fachwissen vermittelt wird. Inzwischen können die Lehrgangsteilnehmer eine Vielzahl an EIA Zertifikaten, aber auch an Diplom-Studienabschlüssen für fast alle Tätigkeitsfelder der Immobilienwirtschaft erwerben.

Die Zielgruppe des Bildungs- und Weiterbildungsangebotes der Europäischen Immobilien Akademie EIA sind sowohl Praktiker, die bereits in einem bestimmten Berufsfeld der Immobilienwirtschaft arbeiten und ihr Wissen vertiefen bzw. erweitern möchten, als auch (Neu- bzw. Quer-) Einsteiger, die planen, in dieser Branche tätig zu werden und sich die hierfür notwendigen Fachkenntnisse aneignen wollen.

KONZEPT

KONSEQUENTE PRAXISORIENTIERUNG

Getreu dem Motto: „Von Praktikern – für Praktiker“ steht bei einem Studium an der EIA nicht der akademische Ansatz im Vordergrund, sondern es soll ausschließlich für die Praxis relevantes Fachwissen vermittelt werden. So ist das modulare Lehrangebot der EIA auch in Anlehnung an die einzelnen Tätigkeitsfelder in der Immobilienwirtschaft aufgebaut. In dem Modul „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)“ oder in dem Modul „Geprüfte/r Miet- und WEG-Verwalter/in (EIA)“ werden auch nur die Themen behandelt, die für eine Tätigkeit in diesen Bereichen wichtig sind. Dieser starke Praxisbezug wird auch durch den Einsatz von Dozenten erreicht, die in den entsprechenden Immobilienbereichen tätig sind. Beispiele und Aufgabenstellungen aus dem beruflichen Alltag dienen der Ergänzung und Bereicherung des Lehrstoffs. Dies bedeutet für die Lehrgangsteilnehmer Praxiswissen „aus erster Hand“.

KOMPAKTE STUDIENMODULE

Für die einzelnen Studienmodule sind i.d.R. jeweils 120 Unterrichtseinheiten vorgesehen, in denen in kompakter Form das notwendige Praxiswissen vermittelt wird. Durch die Wahlmöglichkeit zwischen Wochenblöcken und Wochenendblöcken kann das Studium gut mit der beruflichen Tätigkeit verbunden werden. Zwischen den einzelnen Studienblöcken liegen in der Regel Praxisphasen.

HOHE FLEXIBILITÄT

Vor dem Hintergrund der zunehmenden Anforderungen und der Veränderungen in der Berufswelt ermöglicht die EIA den Teilnehmern eine entscheidende Flexibilität. Teilnehmer, die mehrere Module belegen und einen bestimmten Abschluss anstreben, sind sowohl in zeitlicher als auch inhaltlicher Hinsicht sehr flexibel. Es besteht die Möglichkeit, angepasst an die jeweilige Arbeits- und Lebenssituation sowohl die Studienmodule in ihrer Reihenfolge, den Studienort, als auch den Zeitrahmen der Lehrgänge frei zu wählen. Zudem können je nach Interessenlage und Wahl der einzelnen Studienmodule unterschiedliche Abschlüsse erreicht werden. Für das Studium können insgesamt bis zu vier Jahren eingeplant werden.



KONZEPT

PERSÖNLICHE ATMOSPHÄRE

Die EIA legt großen Wert auf den persönlichen Kontakt zwischen Studien- bzw. Lehrgangsführung, Dozenten und Studierenden. Gelernt wird deshalb in Kleingruppen von 10 bis 30 Studierenden. Dieses Kleingruppenkonzept ermöglicht den Dozenten, individuell auf die Studierenden einzugehen und praxisbezogene Problemstellungen bzw. Fallstudien zu erörtern sowie den Lehrstoff interaktiv zu erarbeiten. Der Unterricht lebt von der Beteiligung und von den Erfahrungen sowohl der Dozenten, als auch der Studierenden.

LERNEN VON DEN PROFIS

Unsere Dozenten sind Führungskräfte und Selbstständige, die durch ihre berufliche Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft einen wertvollen Bezug zur Praxis herstellen. Immobilienmakler geben ihr Wissen ebenso weiter wie Immobilienverwalter, Geschäftsführer von Bauträgergesellschaften und Architekten. Auch Rechtsanwälte, Notare, Richter, Unternehmensberater sowie Mitarbeiter von Banken und Versicherungen vermitteln praxisorientiertes Wissen.

MODERNES STUDIUM: KOMBINATION AUS PRÄSENZ- UND ONLINEMODULEN

Neben den Präsenzstudiengängen an den jeweiligen Studienorten bietet die Europäische Immobilien Akademie seit einigen Jahren auch neue innovative Lernangebote an. So werden einzelne Module bereits im Online-Studium angeboten; andere Module kombinieren Präsenz- und Online-Einheiten. Dies ermöglicht den Teilnehmern eine noch höhere zeitliche, örtliche und persönliche Flexibilität. Gleichzeitig wird dadurch auch das unterschiedliche Lernverhalten der Lehrgangsteilnehmer berücksichtigt.

STUDIENAUFBAU

Das Studienmodul „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)“ beinhaltet komprimiert die wichtigsten Fachkenntnisse und praxisrelevantes Wissen, die der Immobilienmakler zur Ausübung seines Berufes benötigt. Neben diesem Modul werden folgende weitere Module für die Immobilienberei-

KONZEPT

che angeboten: Miet- und WEG-Verwaltung, Immobilien-Projektentwicklung, Unternehmensführung, Gewerbeimmobilien, Wertermittlung und internationale Immobiliengeschäfte. Der erfolgreiche Besuch der einzelnen Studienmodule wird jeweils durch das Zertifikat der EIA bestätigt. Berufspraktische Voraussetzungen für den Besuch einzelner Studienmodule sind nicht erforderlich. Da die Inhalte der Studienmodule den Anforderungen einzelner Zertifikatslehrgänge des DIHK entsprechen, können daher auch IHK-Zertifikate und der IHK-Abschluss zum/zur „Geprüften Immobilienfachwirt/in“ erworben werden. Nähere Infos auf www.eia-akademie.de.

Durch die Belegung ganz bestimmter Studienmodule ist zudem möglich, verschiedene Diplom-Studienabschlüsse zu erzielen. So werden z.B. zusätzlich zu dem Modul „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)“ zwei weitere Studienmodule benötigt, um zur Abschlussprüfung „Diplom Immobilienwirt/in (EIA)“ zugelassen zu werden. Bei erfolgreicher Teilnahme an sieben Studienmodulen kann mit der Prüfung zum/zur „Diplom Immobilienbetriebswirt/in (EIA)“ abgeschlossen werden. Eine Übersicht über die möglichen Studienabschlüsse findet sich auf Seite 14 dieser Broschüre.

Alle Abschlüsse zum Diplom der Europäischen Immobilien Akademie setzen eine Berufspraxis von zwei Jahren in der Immobilienwirtschaft voraus. Ebenso müssen zur Fachwirteprüfung der IHK die entsprechenden berufspraktischen Voraussetzungen erfüllt werden.



KONZEPT

STAATLICHE ANERKENNUNG

Die Europäische Immobilien Akademie ist staatlich anerkannt. Der Studienaufbau, die Lehrinhalte und die Bezeichnungen der einzelnen Studienabschlüsse sind vom Bildungsministerium genehmigt. Ein Studienabschluss an der Europäischen Immobilien Akademie stellt somit einen im Immobilienmarkt anerkannten Qualifikationsnachweis dar, mit dem sich zukünftige Immobilienmakler, -verwalter oder -wertermittler auch gegenüber Konkurrenten hervorheben können.

STUDIENORTE

Neben dem Gründungsstandort Saarbrücken existieren mittlerweile 6 weitere EIA Studienorte in Berlin, Halle / Leipzig, Köln, Mainz, Hamburg und Kassel. An den Studienorten werden die Lehrgänge mit unterschiedlichen zeitlichen Konzeptionen angeboten. An einigen Studienorten bestehen Kooperationen zu den dortigen IHK's. Nähere Informationen zu dem Angebot der einzelnen Studienorte und den dortigen Kooperationen gibt es auf www.eia-akademie.de.

KONZEPT

ONLINE-STUDIUM

Die Europäische Immobilien Akademie bietet neben den Präsenzmodulen auch eine Reihe von Online-Lehrgängen an. Somit können auch Personen von dem Lehrangebot profitieren, die entweder zu weit von den jeweiligen Standorten entfernt wohnen und/oder beruflich zu stark eingebunden sind, als dass sie Präsenzangebote wahrnehmen könnten. Das genaue Angebot finden Sie in einer gesonderten Broschüre bzw. auf www.eia-akademie.de.

FACHWISSEN AUF AKTUELLEM STAND

Begleitend zu dem Studienkonzept führt die EIA jährlich Veranstaltungen durch, die dazu dienen, gezielt weiteres Fachwissen zu erlangen oder dieses aufzufrischen. Neben Seminaren und Webinaren werden in der Reihe „Das Immobiliengespräch“ Vorträge zu ausgewählten aktuellen Themen angeboten. Hier, wie auch beim jährlich stattfindenden Akademiemietag, besteht zugleich auch die Möglichkeit, Verbindungen zu Geschäftspartnern aus der Immobilienbranche zu knüpfen. Der Akademieclub hat zum Ziel, den Erfahrungsaustausch der Studierenden, Absolventen und Dozenten der Akademie zu fördern und sie mit neuen Informationen aus der Immobilienbranche zu versorgen. Außerdem hilft er dabei, die Kontakte der Lehrgangsteilnehmer untereinander aufrechtzuerhalten und die Chancen des Networking zu nutzen.



STUDIENMODULE

MODUL P1

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENMAKLER/IN (EIA)

Dieser Lehrgang wendet sich an Seiteneinsteiger, die den Beruf des Immobilienmaklers gründlich kennenlernen wollen, aber auch an Mitarbeiter von Maklern und an selbstständige Makler, die ihr Fachwissen aktualisieren möchten.

Themeninhalte sind: Maklerrecht, Grundstücksverkehr, Wertermittlung und Baurecht für Makler, Marketing für Immobilienmakler, Finanzierung, Steuern, Wettbewerbsrecht, Büroorganisation und EDV, Kommunikation und Verhandlungsführung, Akquisition und Durchführung von Makleraufträgen.

MODUL P2

GEPRÜFTE/R MIET- UND WEG-VERWALTER/IN (EIA)

Das Modul „Geprüfte/r Miet- und WEG-Verwalter/in (EIA)“ wendet sich an alle, die Verwaltungen von Immobilien fachkompetent übernehmen wollen. Mitarbeitern von Verwaltungsunternehmen dient es zur Vertiefung ihrer Fachkompetenz.

Themeninhalte sind: Aufgaben und Befugnisse des Verwalters, Praxis und Recht der WEG-Verwaltung, Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan, Eigentümersammlung, Psychologie für Verwalter, Praxis und Recht der Mietverwaltung, technische Verwaltung, Büroorganisation und EDV.

STUDIENMODULE

MODUL P3

GEPRÜFTE/R IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLER/IN (EIA)

Dieses Modul wendet sich sowohl an Mitarbeiter von Projektentwicklern und von Bauträgern, als auch an Makler und Architekten, die in der Immobilien-Projektentwicklung tätig sind oder tätig werden wollen.

Themeninhalte sind: Prüfung des Standorts, Baurecht, Finanzierung, Erarbeitung einer Nutzungskonzeption, Ermittlung der Mieterträge und Investitionen, Prüfung der Wirtschaftlichkeit und vorbereitende Maßnahmen zur Projektrealisierung; Besprechung einer Fallstudie.

Zusätzlich zu den Lehrveranstaltungen werden die einzelnen Schritte der Projektentwicklung vor Ort besprochen. Darüber hinaus erarbeiten die Teilnehmer im Rahmen einer Projektarbeit eine Konzeption für ein reales Grundstück. Die Projektarbeit beinhaltet die Besichtigung des Grundstücks, die Erstellung und Präsentation der Projektstudie.

MODUL P4

UNTERNEHMENSFÜHRUNG

Dieses Modul enthält betriebswirtschaftliche und volkswirtschaftliche Themen, wie sie in der Fachwirteprüfung (IHK) und der Prüfung zum/zur Diplom Immobilienbetriebswirt/in (EIA) vorausgesetzt werden.

Themeninhalte sind u.a.: Personalmanagement, Arbeits- und Sozialrecht, Rechnungswesen, Controlling, Marketing und Kommunikation.

STUDIENMODULE

MODUL P5

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENBEWERTER/IN (EIA)

Grundlagenwissen in der Immobilienbewertung gehört bereits zum Studienmodul „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)“. In dem Modul werden vertiefende Kenntnisse vermittelt, die zur fachgerechten Bewertung von Immobilien notwendig sind.

Themeninhalte sind: rechtliche und mathematisch statistische Grundlagen der Bewertung, Verkehrswert- und Bodenwertermittlung, Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren, bautechnische Grundlagen, Sachverständigenwesen, Bauphysik, Grundlagen Bauschäden, Gutachtenvorbereitung und -erstellung, Projektarbeit.

In dem Lehrgang erstellen die Teilnehmer im Rahmen einer Projektarbeit ein Wertgutachten über ein reales Objekt. Die Projektarbeit beinhaltet die Besichtigung des Objektes, die Erstellung und Präsentation des Gutachtens.

MODUL P6

GEPRÜFTE/R GEWERBEIMMOBILIEN-BERATER/IN (EIA)

Dieses Modul wendet sich an alle, die sich besondere Kenntnisse für die Vermarktung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien aneignen möchten und in diesem Marktsegment tätig werden wollen.

Themeninhalte sind: infrastrukturelles Gebäudemanagement, gewerbliches Mietrecht, Grundlagen Umweltrecht, Contracting, Brandschutz, Betreiberhaftung, Vermarktung von Gewerbeimmobilien, wie z.B. Einkaufszentren, Büroimmobilien, Hotels, Krankenhäuser, Gastronomiebetriebe, Praxisflächen, Geschäftshäuser.

STUDIENMODULE

MODUL P7

BERATER/IN INTERNATIONALE IMMOBILIENGESCHÄFTE (EIA)

Im Modul Internationale Immobiliengeschäfte mit Schwerpunkt Ferienimmobilien wird zunächst die inländische Rechtslage bei Auslandsgrundbesitz dargestellt. Für ausgewählte europäische Länder wird die Rechtslage des entsprechenden Landes vermittelt.

Themeninhalte sind: inländische Rechtslage bei Auslandsgrundbesitz, Immobilienerwerb im Ausland, finanztechnische Abwicklung, Mietrecht im Ausland, Wohnungseigentum und Mietverwaltung im Ausland, Steuern, Abgaben, Gebühren und Versicherungen im Ausland, Weiterübertragung des Grundeigentums, länderspezifische Bauausführung und Qualitätsstandards.

In der ersten Woche findet das Lehrangebot an der EIA in Saarbrücken statt. Die zweite Lehrgangswoche beinhaltet einen Auslandsaufenthalt in einem europäischen Land. Vorträge und die Besichtigung von Ferienimmobilien stehen im Vordergrund dieser Studienreise. Der Auslandsaufenthalt soll auch Kontakte zu dortigen Maklerkollegen eröffnen und die Basis für Gemeinschaftsgeschäfte legen.

MODUL P8

WERTERMITTLUNG II

(Technische Grundlagen und Bewertung von Rechten und Belastungen)

Dieses Modul ist eine Vertiefung zu dem Modul „Geprüfter Immobilienbewerter/in (EIA)“ und ein Bestandteil des Abschlusses „Diplom Gutachter/in Immobilienbewertung (EIA)“.

Themeninhalte sind: Vertiefung der Wertermittlungsverfahren, Bauschäden, Bewertung von Rechten und Belastungen, Baukonstruktion und Baustoffkunde, Technische Gebäudeausrüstung, Mietwertgutachten.

In dem Lehrgang erstellen die Teilnehmer im Rahmen einer Fallstudie ein Gutachten über ein vorgegebenes Objekt oder analysieren ein vorgegebenes Gutachten. Das Gutachten bzw. die Gutachtenanalyse werden im Rahmen einer Präsentation vorgestellt. Dieses Modul wird in Kombination aus Präsenz- und Online-Unterricht angeboten. Die Präsenztermine, die Präsentationen der Gutachten und die Prüfung finden in Saarbrücken statt.

MODUL P9

WERTERMITTLUNG III

(Gewerbe- und Spezialimmobilien)

In diesem Modul werden die Besonderheiten der Bewertung von Bauland, Gewerbe- und Spezialimmobilien besprochen.

Themeninhalte sind: z.B. Bewertung von Lagerhallen, Industriebauten, Verwaltungsgebäuden, Logistikimmobilien, Alten- und Pflegeheimen, Kirchen, Denkmal, Freizeitimmobilien.

In dem Lehrgang erstellen die Teilnehmer im Rahmen einer Fallstudie ein Gutachten über ein vorgegebenes Objekt mit besonderem Schwierigkeitsgrad oder analysieren ein Gutachten mit besonderem Schwierigkeitsgrad. Das Gutachten wird im Rahmen einer Präsentation vorgestellt. Dieses Modul wird in Kombination aus Präsenz- und Online-Unterricht angeboten. Die Präsenztermine, die Präsentationen der Gutachten und die Prüfung finden in Saarbrücken statt.

Alle Lehrgänge können am Studienort Saarbrücken besucht werden.

Die Module M P1, M P2, M P3, M P5 und M P6 werden zum Teil an den Studienorten Berlin, Halle/Leipzig, Köln, Mainz, Hamburg und Kassel angeboten. Nähere Infos zu dem Angebot der einzelnen Studienorte auf www.eia-akademie.de.

Das Studium an der Europäischen Immobilien Akademie kann mit verschiedenen **EIA-Zertifikaten** je Modul abgeschlossen werden:

Geprüfte/r Immobilienmakler/in*

Geprüfte/r Miet- und WEG-Verwalter/in*

Geprüfte/r Immobilien-Projektentwickler/in*

Unternehmensführung

Geprüfte/r Immobilienbewerter/in*

Geprüfte/r Gewerbeimmobilien-Berater/in

Berater/in Internationale Immobiliengeschäfte*

Wertermittlung II

Wertermittlung III

Jeder Lehrgang kann unabhängig und einzeln absolviert werden. Eine Reihenfolge ist nicht festgelegt.

* Bei diesen Modulen besteht am Studienort Saarbrücken die Möglichkeit, ein **IHK-Zertifikat** zu erlangen. An verschiedenen weiteren Studienorten besteht ebenfalls diese Möglichkeit. Die Bezeichnungen der IHK-Zertifikate weichen von den EIA-Titeln ab. Näheres entnehmen Sie bitte unserer Homepage www.eia-akademie.de bei den einzelnen Studienorten.

Diplom Studienabschlüsse	Module								
	M P1	M P2	M P3	M P4	M P5	M P6	M P7	M P8	M P9
Diplom Immobilienwirt*	■	■	■	■	■	■	■		
Diplom Immobilienberater	■	■			■	■			
Diplom Gutachter Immobilienbewertung					■			■	■
Diplom Immobilienfachwirt	■	■	■		■				
Diplom Immobilienbetriebswirt	■	■	■	■	■	■	■		
IHK-Abschluss									
Gepr. Immobilienfachwirt (IHK)	■	■	■	■					

* zwei weitere Module nach Wahl ■ außer M8 und M9

LEGENDE

- M P1 **GEPRÜFTE/R IMMOBILIENMAKLER/IN (EIA)**
- M P2 **GEPRÜFTE/R MIET- UND WEG-VERWALTER/IN (EIA)**
- M P3 **GEPRÜFTE/R IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLER/IN (EIA)**
- M P4 **UNTERNEHMENSFÜHRUNG**
- M P5 **GEPRÜFTE/R IMMOBILIENBEWERTER/IN (EIA)**
- M P6 **GEPRÜFTE/R GEWERBEIMMOBILIEN-BERATER/IN (EIA)**
- M P7 **BERATER/IN INTERNATIONALE IMMOBILIENGESCHÄFTE (EIA)**
- M P8 **WERTERMITTLUNG II**
- M P9 **WERTERMITTLUNG III**

Sie sind an einem Studium an der Europäischen Immobilien Akademie interessiert?

Gerne senden wir Ihnen eine Terminübersicht und ein Anmeldeformular zu oder melden Sie sich online auf unserer Homepage: www.eia-akademie.de an. Für weitere Fragen und zur Studienberatung steht Ihnen das Team der EIA werktags von 09.00 – 15.00 Uhr telefonisch unter 0681 / 92738 0 zur Verfügung.

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Da die EIA eine staatlich anerkannte Bildungseinrichtung ist, erfüllt sie somit auch die Anforderungen, die § 2a AFBG (Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz) an die Träger der Maßnahme stellt. Studierende der EIA können somit bei Belegung bestimmter Module nach dem Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz finanziell unterstützt werden. Die Förderung besteht in einem Zuschuss zu den Lehrgangs- und Prüfungsgebühren und in einem Darlehen, das unter bestimmten Bedingungen teilweise erlassen werden kann. Unter bestimmten Voraussetzungen können bis zu 64 % der Studiengebühren gefördert werden.

Nähere Infos erhalten Sie bei den Ämtern für Ausbildungsförderung an Ihrem Wohnort oder im Internet unter www.aufstiegs-bafoeg.de. Diese Förderungsmöglichkeiten bestehen prinzipiell auch für Online-Lehrgänge. Da die Förderung allerdings von den Modulkombinationen abhängt, sind die Einzelheiten des Förderantrages mit der Studienleitung zu besprechen.





Staatlich anerkannte Fachschule des ivd



Hohenzollernstr. 35 | D-66117 Saarbrücken
Tel. +49 (0)681 92738 0 | Fax +49 (0)681 92738 29
Email: info@eia-akademie.de | www.eia-akademie.de