



## PRAKTIKANT / WERKSTUDENT (m/w/d), KÖLN PROPERTY MANAGEMENT



**Frasers Property Industrial Europe** ist Teil einer globalen, börsennotierten Multi-Asset-Class-Immobiliengruppe, die weltweit 7.000 Mitarbeiter beschäftigt und ein Vermögen von über 27,8 Milliarden Euro verwaltet. Das Unternehmen ist Investor, Bestandshalter und Entwickler von Logistik- und Leichtindustrialimmobilien in Singapur, Australien, China und Südostasien sowie in Deutschland, Österreich und den Niederlanden.

Das stetig wachsende Immobilienportfolio unseres Kunden in Europa besteht derzeit hauptsächlich aus Logistik- und Leichtindustrialimmobilien sowie Gewerbeparks und hat eine Gesamtfläche von 1,6 Millionen m<sup>2</sup>. Der Fokus des Unternehmens liegt auf hochwertigen, maßgeschneidert entwickelten Objekten, die auf eine nachhaltige Zukunftsentwicklung im Logistikmarkt ausgerichtet sind.

### WAS DICH ERWARTET:

Du startest in unserem Team in **Köln** als **Praktikant:in** für einen Zeitraum von **3-6 Monaten** oder als **Werkstudent:in** für **6-12 Monate**, zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Der Fokus Deiner Tätigkeit wird auf dem Bereich **Property Management** liegen und beinhaltet folgende Aufgaben:

- Du unterstützt unsere Immobilienexperten im Bereich Property Management bei der professionellen Betreuung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien im Bereich Logistics und Light Industrial
- Du hast Einblick in unsere Systeme und Prozesse im Bereich Property Management, z.B. bei der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Du hilfst bei dem Dokumentenmanagement und der Ablage, dem Management von Belegen, die für die Nebenkostenabrechnungen wichtig sind
- Du unterstützt bei Ausschreibungen von Reparatur Dienstleistungen für das Facility Management
- Du unterstützt bei der Mängelverfolgung und Abarbeitung von erforderlichen Maßnahmen aus Sachverständigenprüfungen und Wartungen
- Du unterstützt uns bei der Kommunikation mit Mietern und Dienstleistern und hast Einblicke in unser strategische Asset Management und andere Abteilungen in Deutschland

### WAS SOLLTEST DU MITBRINGEN:

- Du begeisterst dich für immobilienbezogene, technische und kaufmännische Aufgabenstellungen in einem internationalen Umfeld
- Du hast mindestens drei abgeschlossene Semester eines Studiums der Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften oder des Wirtschaftsingenieurwesens, ggf. mit einer immobilienpezifischen Zusatzqualifikation

- Als Praktikant:in kannst Du bei uns zwischen 20 – 40 Stunden / Woche arbeiten, und als Werkstudent:in zwischen 15 - 20 Stunden / Woche und in den Semesterferien bis zu 40 Stunden / Woche tätig werden
- Idealerweise bringst Du bereits erste Berufserfahrung im Bereich Property Management oder Asset Management durch vorhergehende Praktika und/oder eine Berufsausbildung mit
- Du arbeitest strukturiert und ergreifst gerne Eigeninitiative
- Du hast einen ausgeprägten Dienstleistungsgedanken und als Teamplayer viel Freude am Austausch mit verschiedenen Ansprechpartnern
- Du bist sicher im Umgang mit MS Office-Anwendungen
- Gute Englischkenntnisse runden Dein Profil ab

### **WAS BIETEN WIR:**

Wir leben unsere Werte und sind stolz auf die Kultur, die wir aufgebaut haben. Wir stellen sicher, dass du das nötige Rüstzeug bekommst, um nach Deinem Studium erfolgreich zu sein. Was Dich erwartet:

- Eine strukturierte Einarbeitung, abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgaben in einem schnell wachsenden, finanzstarken und dynamischen Immobilienunternehmen
- Ein moderner Arbeitsplatz im Kölner Rheinauhafen
- Monatliches Team Lunch, kostenloser Kaffee, Getränke, Obst und Snacks
- Zusammenarbeit und regelmäßige Veranstaltungen mit einem hoch motivierten und internationalen Team in Deutschland und im benachbarten Ausland.

**Interessiert?** Bitte bewirb dich über unser [Recruitingsystem](#) mit deinem Lebenslauf und Deiner Studienbescheinigung und teile uns mit

- ob Du ein Pflichtpraktikum, ein freiwilliges Praktikum oder eine Werkstudententätigkeit machen möchtest
- von wann bis wann und mit welchem Stundenumfang Du bei uns tätig werden möchtest.

Wir werden uns mit dir in Verbindung setzen, um dir unsere verfügbaren Möglichkeiten aufzuzeigen. Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

Bei Fragen wende Dich gern an:

Melisa Baio

+49 221 57777 90

Melisa.Baio@frasersproperty.com