

Unser Mandant ist ein familiengeführtes Unternehmen mit dem Schwerpunkt **Real Estate** und erneuerbaren Energien in der Nähe von Merzig verwaltend deutschlandweit mehr als **300.000 m<sup>2</sup> Lager- und Büroflächen an 10 Standorten**. Bis Ende 2026 erweitern sie ihr Immobilienportfolio um **50 M€ im Bereich Residential**.

## Kaufmännischer Facility Manager (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Erstellung und Prüfung von **Betriebskostenabrechnungen** für unsere gewerblich vermieteten Lager- und Büroimmobilien
- **Schnittstelle zu Mietern, Technikern und Dienstleistern**: Klärung technischer und vertraglicher Fragen im Rahmen der Betriebskostenabrechnung
- **Vertragsmanagement**: Erstellen gewerblicher Mietverträge und Nachträgen
- **Überwachung gesetzlicher Prüf- und Fristenpflichten** (z. B. Aufzüge, Brandschutz, Trinkwasser, RWA, Blitzschutz) in Zusammenarbeit mit technischen Dienstleistern und Prüforganisationen
- **Objektbetreuung**: Koordination und Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen (mindestens einmal jährlich je Standort) in Abstimmung mit dem technischen Facility Manager
- **Dienstleistersteuerung**: Vergabe, Kontrolle und Optimierung von Wartungs-, Reinigungs- und Versorgungsverträgen mit dem technischen Facility Manager
- **Überwachung und Steuerung externer Hausverwaltungen** im Rahmen unseres wachsenden Residential-Portfolios

### Ihr Profil:

- **Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Immobilienwirtschaft oder Facility Management**
- Mehrjährige Erfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien, insbesondere im Umgang mit B2B-Mietern
- **Fundierte Kenntnisse in der Betriebskostenabrechnung nach BetrKV**
- Sicherer Umgang mit MS Office, Gemini oder ChatGPT; Erfahrung mit ERP-Systemen von Vorteil
- Kommunikationsstärke, Selbstständigkeit und strukturierte Arbeitsweise
- Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen

### Unser Mandant bietet:

- Eine verantwortungsvolle Schlüsselposition in einem stabilen, wachstumsorientierten Unternehmen
- Ein vielseitiges Aufgabenfeld mit technischer und kaufmännischer Tiefe
- Kurze Entscheidungswege und enge Zusammenarbeit mit dem technischen Facility Manager und der Geschäftsleitung
- Attraktive Vergütung

Wir freuen uns auf die **Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen!**

### Ihre persönlichen Berater:

Ralf-Michael Zapp  
Anna-Marie Diehl



Ralf Michael Zapp & Partner  
Management Consulting  
Ernst-Thiel-Straße 33 (Villa Thiel)  
D-66663 Merzig

Telefon: +49 (0) 68 61 – 79 07 27  
Telefon: +49 (0) 68 61 – 77 06 93  
Fax: +49 (0) 68 61 – 79 20 96  
E-Mail: info@zapp-consulting.de